

# Universiteit van Pretoria Jaarboek 2016

## Eiendomswaardering 200 (EDW 200)

|                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Kwalifikasie</b>           | Voorgraads                                                    |
| <b>Fakulteit</b>              | Fakulteit Ingenieurswese, Bou-omgewing en Inligtingtegnologie |
| <b>Modulekrediete</b>         | 12.00                                                         |
| <b>Programme</b>              | BSc Eiendomsweese                                             |
| <b>Voorvereistes</b>          | EKN 110/120, EWS 110/120                                      |
| <b>Kontaktyd</b>              | 2 lesing per week                                             |
| <b>Onderrigtaal</b>           | Beide Afr en Eng                                              |
| <b>Akademiese organisasie</b> | Konstruksie-ekonomie                                          |
| <b>Aanbiedingstydperk</b>     | Jaar                                                          |

### Module-inhoud

Eiendomseconomie en -finansies, welvaart en ekonomiese effektiwiteit: Ekonomiese effektiwiteit deur die prysbepalingstelsel. Vaste eiendom: kenmerke en funksies van die vaste eiendomsmark; prysbepaling van grond en hulpbronne. Ontwikkeling: die ontwikkelingsproses; tydsberekening en die tempo van ontwikkeling; herontwikkeling; publieke sektor ontwikkeling; ekonomie van beplanningsbeheer; die konstruksie-industrie. Stedelike grondgebruik: grondgebruik en -waardes; patrone van stedelike grondgebruik; groei van stedelike areas; kwaliteit van die stedelike omgewing; behuising; streeksbeleid. Die staat en grond hulpbronne: invloed van staatsekonomiese beleid op grond hulpbronne; teorie van stedelike publieke finansies; onlangse verwikkelinge.

Die inligting wat hier verskyn, is onderhewig aan verandering en kan na die publikasie van hierdie inligting gewysig word.. Die [Algemene Regulasies \(G Regulasies\)](#) is op alle fakulteite van die Universiteit van Pretoria van toepassing. Dit word vereis dat elke student volkome vertrouwd met hierdie regulasies sowel as met die inligting vervat in die [Algemene Reëls](#) sal wees. Onkunde betreffende hierdie regulasies en reëls sal nie as 'n verskoning by oortreding daarvan aangebied kan word nie.